

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.174/21) Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден \_\_\_\_\_ година, ја

донесе следната :

### О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистичка документација за н.м Осој - Кичево заради вклопување на бесправен објект.

#### Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација за н.м Осој - Кичево , донесен со Одлука на СО Кичево бр.377/15 од 06.04.1999 год.

#### Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.919 КО Осој-вон.г.р., заради утврдување на правен статус на бесправен објект-зграда 1-станбена куќа според геодетски елаборат бр.0801-344/3 од 24.06.2016 година, изработен од „Геодет Коруноски “ ДООЕЛ-Кичево.

#### Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1, пика 1 dhe neni 62, параграфи 1 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (“ Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пëр objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 dhe (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 174/21), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_, e solli këte:

### V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik пëр v.p Осој - Kërçovë пëр пërcaktimin e objektit pa leje.

#### Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- пëр v.p Осој në Kërçovë i sjellur me vendim тë KK Kërçovë nr.377/15 nga dt. 06.04.1999.

#### Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.919, KK Осој-jashtë r.n, пëр shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje-ndërtesa nr.1-shtëpi banimi sipas elaboratit -gjeodezik nr.0801-344/3 nga dt. 24.06.2016, i hartuar nga “Geodet Korunoski” SHPKNJP Kërçovë.

#### Neni 3

Financimi пëр hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet

со средства од Буџет на Општина ме мјете të Buxhetit të Komunës së  
Кичево. Kërçovës.

Член 4

Neni 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Neni 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

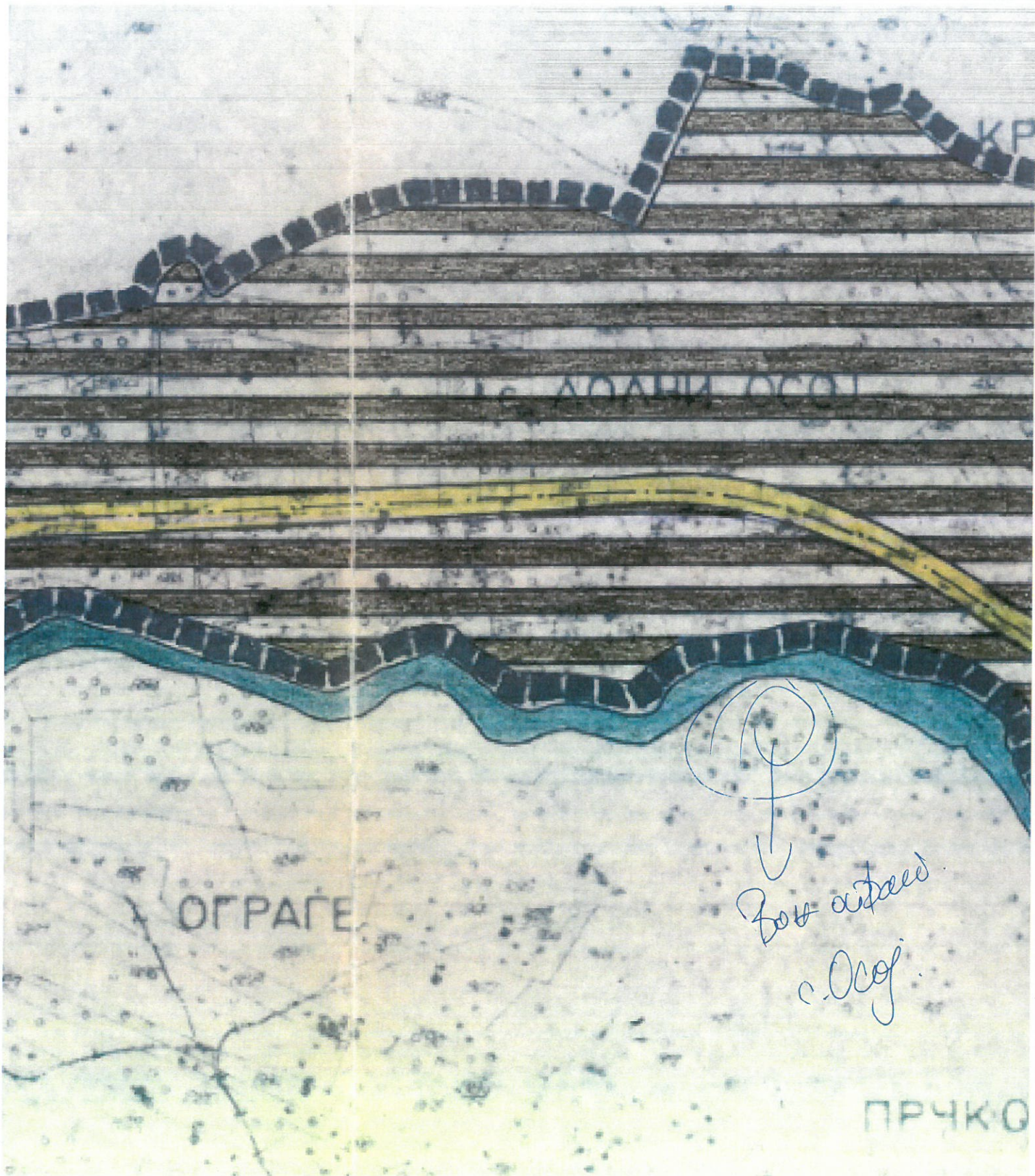
Д.М / D.M

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Dt. \_\_\_\_\_ година  
Кичево / Kërçovë

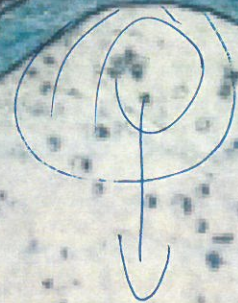
**СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR**  
**Skender Xhabiri**

---





ОГРАГЕ



Зона оттока  
с. Осаф.

ПРЧКО





Бат айраг,  
с. Дөрвөт тосго

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги  
Геодет Коруноски ДООЕЛ увоз-извоз, Кичево

Деловоден број : 0801-344/3  
Датум: 24.06.2016година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
За легализација на бесправно изградени објекти и делови на објекти

**КП. 919**  
**КО.Осој вон г.р.**

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

**Геодет Коруноски – Кичево**  
Заверил: МП

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**  
Одобрил : МП

---

Овластен геодет:  
дипл.геод.инг.Тихо Златановски

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Насловна страна.
2. Содржина.
3. Технички извештај.
4. Скица на премерување.
5. Скица на премерување на внатрешната површина.
6. Имотен лист.
7. Рекапитулација
8. Уплатница за податоци.
9. CD.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за КО, КП, ИЛ :

- КО. Осој вон г.р. , КП.919 , И.Л.253

### 2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Меноски Драге од с.Осој, Кичево заведено под број 0801-344/1 од 24.06.2016год, изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на дел од КП 919 за КО Осој вон г.р.

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот. Објектот на Кп.бр.919 во катастарската евиденција за КО Осој вон г.р. не е евидентиран и истиот на скицата од теренско премерување прикажан е со црвена боја.

За наведениот објект предмет на легализација изготвена е скица на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната корисна на објектот.

Објектот бр.1 кој е предмет на легализација се состои од сутерен, приземје и поткровје, а неговата намена е станбен простор.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен на DT04-14-2016, TM14:06:18 со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK ( real time kinematic ) и со користење на МАК ПОС ( Македонски позиционен систем ) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

**Изготвил**

**М.П**

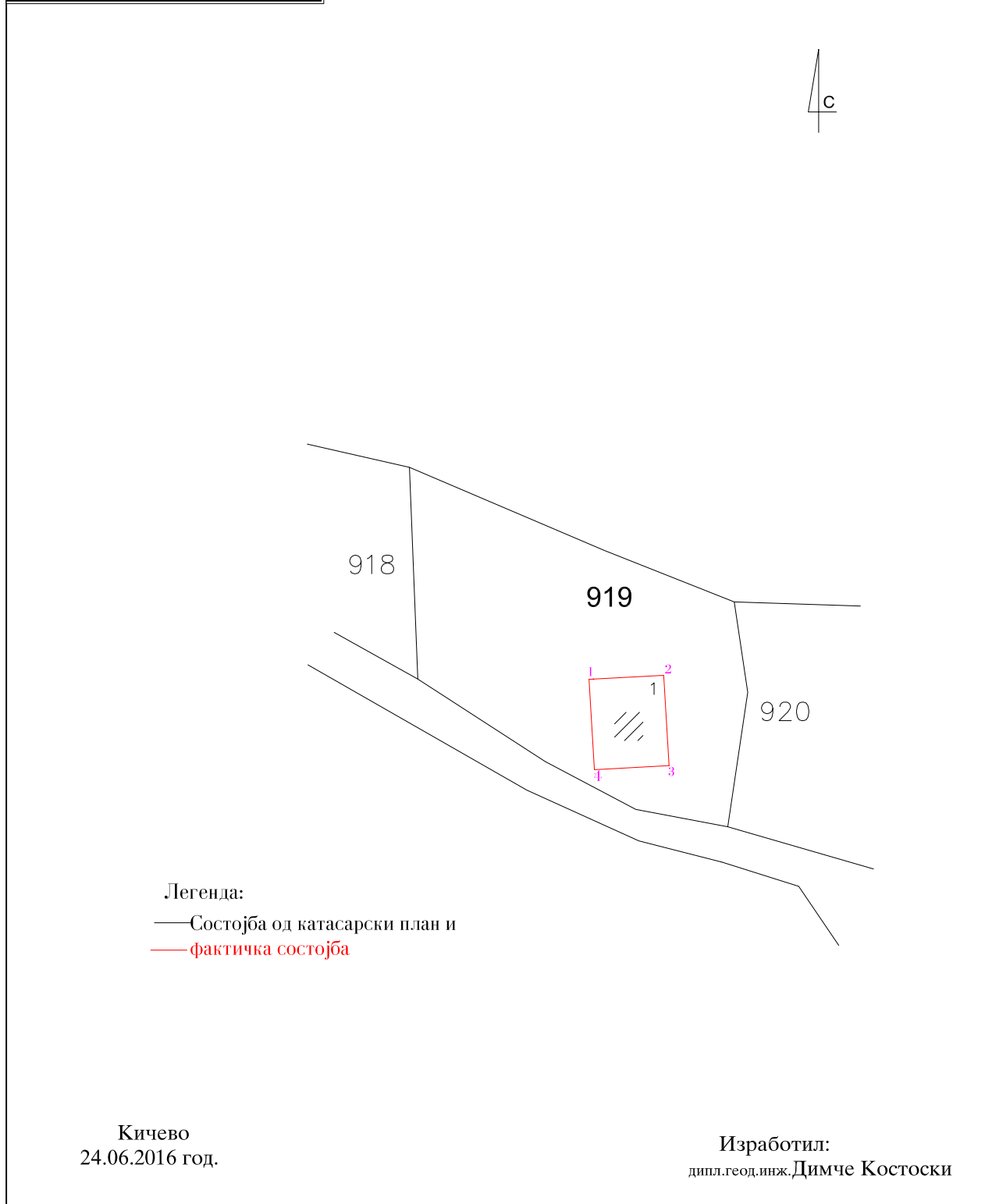
---

дипл.геод.инж. Димче Костоски

## Теренска скица на премерување

P=1:500

Ti	Y	X
1	495026.61	598642.72
2	495032.94	598643.07
3	495033.39	598635.41
4	495027.06	598635.07



Легенда:  
— Состојба од катастарски план и  
— фактичка состојба

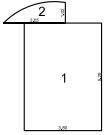
Кичево  
24.06.2016 год.

Изработил:  
дипл.геод.инж.Димче Костоски



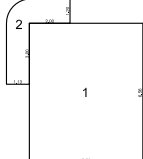
### СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,  
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса		Дел на недвижност		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
Драге Меноски с.Осој, Кичево		1/1		Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
Број на катастарска парцела	919	Влез	1	Пресметување на внатрешната површина без правен основ			
		Кат	Св				
Број на зграда во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата		1	5,29	3,80	20,10
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата					
Адреса на зградата	с.Осој, Кичево						
							
				Вкупно 20,10			
				помошни површини			
				- тераси -			
				2			2,37
				Вкупно 2,37			
Изработил: дип. геодет Димче Костоски							

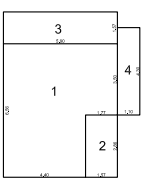
### СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,  
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса		Дел на недвижност		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
Драге Меноски с.Осој, Кичево		1/1		Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
Број на катастарска парцела	919	Влез	1	Пресметување на внатрешната површина без правен основ			
		Кат	П				
Број на зграда во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата		1	6,56	5,58	36,60
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата					
Адреса на зградата	с.Осој, Кичево						
							
				Вкупно 36,60			
				помошни површини			
				- тераси -			
				2			6,81
				Вкупно 6,81			
Изработил: дип. геодет Димче Костоски							

### СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,  
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса		Дел на недвижност		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
Драге Меноски с.Осој, Кичево		1/1		Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
Број на катастарска парцела	919	Влез	1	Пресметување на внатрешната површина без правен основ			
		Кат	Ма				
Број на зграда во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата		1	6,56	4,40	28,86
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата			3,50	1,77	6,13
Адреса на зградата	с.Осој, Кичево			2	2,86	1,57	4,49
							
				Вкупно 39,54			
				помошни површини			
				- тераси -			
				3	5,90	1,57	9,26
				4	4,30	1,10	4,73
				Вкупно 13,99			
Изработил: дип. геодет Димче Костоски							

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (м2)	Волумен (м <sup>3</sup> )	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец) (м)
основен	дел									број на зграда	(м2)	
919		с.Осој, Кичево	1	1	Пр		Ст	20		1	49	5.70
					Пр		Тераса	2				
					К1		Ст	37				
					К1		Тераса	7				
					Ма1		Ст	40				
					Ма1		Тераса	14				
							Вкупно	120				

Изготвил:

мп

дипл.геод.инж.Димче Костоски



ИМОТЕН ЛИСТ број: 253 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОСОЈ-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МЕНОСКА СТОЈЧЕ САНДА М.РАДЕ	КИЧЕВО	1/1	исправка на грешка по службена должност	1122-3973/2014	14.10.2014 14:05:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
919		МЕРИЗИШТА		13000	5	541		831		31 / 2014	21.10.2014 21:46:53

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
109	0						ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА КОНВЕРЗИЈА.	0 / 2010	10.06.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 253 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОСОЈ-ВОН Г.Р.

М.П.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-2404/2016 од 24.06.2016 09:04:57

Податоци за сертификаторот на овластеното лице  
Сертификатор е издаден на: Славница Јаковлевска  
Издавач: KIBS Qualified Certificate Services CA  
Сервис број: 32aaf70e  
Валиден до: 18.11.2017  
Датум и час на потпишување: 24.06.2016 во 10:52:53  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



### КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО ОСОУ-ВОН Г.Р.

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	36	494695,3700	598173,0300	



Овластено лице

Славница Јаковлевска

*Славница Јаковлевска*  
(име, презиме и потпис)

# ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име ВРАТЕ

Презиме МЕЖОСКИ

Адреса на живеење с. Дој, Кичево

Податоци за недвижноста

Кадастарска општина Дој, Роп. р.

Кадастарска парцела 913

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)

на КП. 913

Општина \_\_\_\_\_ Улица \_\_\_\_\_ Број \_\_\_\_\_

ЛИСТ 1-а

## КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот \_\_\_\_\_

Година на извршена доградба/надградба на објектот \_\_\_\_\_

Година на реконструкција \_\_\_\_\_

Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

ИЗЈАВИ  
(Име, презиме и потпис)



УНИ Банка  
Универсална Инвестиционна Банка

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ

ПРИМАЧ

ДАТУМ НА ВАЛУТА

НАЗИВ НА НАЛОГОДАВАЧОТ  
Гергет Мариновски  
Кичево  
БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧОТ  
УНИ Банка

ИМЕНО НА ПРИМАЧОТ  
Смет на РМ  
Ант Стове  
БАНКА НА ПРИМАЧОТ  
НБ - РМ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА  
240330361490252

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА  
100000000063095

ДАНОЧЕН БРОЈ на ЕМБГ  
4012009003423

ЕВНОС  
МКД \*100.00

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ - ЗАПОЛУВАЊЕ

ЦЕЛ НА ДОЛЖАКА  
Заведба на е-мобилност  
Број 01-34408 2406 2016

УПЛАТНА СМЕТКА

СМЕТКА НА КОРИСНИК  
2106100450 787 11

ПОТПИС  
*[Signature]*

ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА  
724116 26

НАЦИОНАЛНОСТ  
2

ДАТУМ НА УПЛАТА  
24.06.2016

МЕСТО НА УПЛАТА  
Кичево

КОПИЈА  
Формат 1070